



Objektnummer 181 (1/181)

Spicheren - *Begehrte, ruhige Villenlage*** klassisches Einfamilienhaus mit Traumgarten in Spicheren**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

369.000,00 €
3,6% inkl. TVA/MwST aus dem Kaufpreis inkl. MwSt.

Wohnfläche	157,0 m²
Grundstücksfläche	860,0 m²
Kellerfläche	107,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuernng	Gas
Stellplatzart	Duplex
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Nordost, Südwest
Möbeliert	Möbeliert
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Spicheren ist eine Gemeinde direkt an der französisch-deutschen Grenze. Der Grenzübergang Goldene Bremm (frz. Brème d'or) liegt auf der Gemarkung von Spicheren. Die Immobilie befindet sich ganz in der Nähe der Grenze, die Sie fußläufig erreichen können, somit können Familienangehörige die öffentlichen Verkehrsmittel in Deutschland erreichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gerne!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Sämtliche Fotos, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Fuhrmann Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1977 in Spicheren bietet Ihnen auf zwei Etagen ca. 157 m² Wohnfläche. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter drei helle Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, finden Sie hier reichlich Platz für die ganze Familie.

Das Haus besticht durch eine geschmackvolle Innenausstattung: Hochwertige Fliesen, gemütliche Teppichböden und elegantes Parkett tragen zu einem angenehmen Wohnambiente bei. Zusätzlich verfügt das Objekt über einen geräumigen Keller, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Erleben Sie den Charme und die Geborgenheit dieses Einfamilienhauses, das in einer ruhigen und attraktiven Lage von Spicheren auf Sie wartet. Eine perfekte Gelegenheit für ein familienfreundliches und komfortables Wohnen!

Ausstattung

Modernisierungen der letzten Jahre:

- *erneuerung der Holzfenster 2007 - 2017*
- *Einbauküche 2012*
- *Dacheindeckung ca. 2007*
- *Dämmung Dach 16cm ca. 2008*
- *erneuerung des Terrassenbelags (beide) ca. 2007*
- *Hausanstrich ca. 2010*
- *Heizung Bj. ca. 2009 (Hersteller Deville)*
- *Rollladen an allen Fenstern vorhanden*

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gerne!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sämtliche Fotos, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Fuhrmann Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.

































