



Objektnummer 2025-165

Saarbrücken / Brebach - Ideal geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ruhigem Südbalkon in Brebach

Eckdaten

Kaltmiete	590,00 €
Warmmiete	840,00 €

Wohnfläche	73,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1954
Zustand	Gepflegt
Bad	Fenster
Bodenart	Fliesen, Teppich, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Gültig bis	06.01.2034
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1954
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die exquisite Obergeschosswohnung befindet sich in einem der aufstrebendsten Stadtteile von Saarbrücken, nämlich Brebach. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnaher Umgebung. Brebach erfreut sich hoher Beliebtheit durch seine hervorragende Infrastruktur. Sie genießen eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto, was eine stressfreie Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Saarbrücken gewährleistet.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Bildungseinrichtungen und Kindergärten machen die Gegend besonders attraktiv für Familien. Die Nähe zu verschiedenen Parks und Grünflächen bietet Naturliebhabern die Möglichkeit, dem städtischen Trubel zu entfliehen und entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten in einer idyllischen Umgebung zu genießen.

Kulturelle Angebote, vielfältige gastronomische Einrichtungen sowie das reiche Freizeitangebot von Saarbrücken sind schnell erreichbar und unterstreichen den hohen Wohnwert dieser Lage. Brebach vereint modernes Wohnen mit der Möglichkeit, die charmante Atmosphäre und die Vielfalt der Stadt Saarbrücken direkt vor Ihrer Haustür zu erleben. Diese Lage bietet somit für jeden Anspruch genau das Richtige.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Etagenwohnung im gepflegten Zustand befindet sich in der begehrten Lage von Saarbrücken, im Stadtteil Brebach. Das Wohngebäude, welches im Jahr 1954 erbaut wurde, bietet eine behagliche Atmosphäre und einen einzigartigen Charme.

Auf ca. 73 m² Wohnfläche erstrecken sich drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen viel Raum für Entfaltung und Entspannung bieten. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige offene Wohn-/Esszimmer, das viel Tageslicht einlässt und eine einladende Stimmung schafft. Die Schlafzimeranzahl beläuft sich auf eins, ideal für Singles oder Paare, die viel Wert auf Komfort legen.

Die Böden sind eine gelungene Mischung aus Parkett, Fliesen und Teppichboden, die für angenehme Wärme und Gemütlichkeit sorgen. Das gepflegte Badezimmer bietet alles, was Sie für Ihre tägliche Routine benötigen.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der vorhandene Balkon, welcher zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie den Ausblick über die Dächer Saarbrückens genießen und einfach die Seele baumeln lassen.

Diese Etagenwohnung ist perfekt geeignet für Mieter, die einen ruhigen Rückzugsort suchen, ohne auf die Vorzüge des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Wir laden Sie herzlich ein, diese einzigartige Wohnmöglichkeit zu entdecken – Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern!

Ausstattung

- *Modernes Badezimmer mit Fenster*
- *Praktische Duschtasse und Einzelwaschtisch*
- *Eleganter Spiegelschrank sowie zusätzlicher Hochschrank und Hängeschrank bieten viel Stauraum*
- *Hochwertige Bodenbeläge: Fliesen in Nassräumen, Teppichboden für behagliche Wohnräume und edles Parkett*
- *Abstellraum*
- *Gemütlicher Balkon für entspannte Stunden im Freien*
- *Effiziente Zentralheizung mit Ölversorgung*
- *Warmwasser über Durchlauferhitzer*

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gerne!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sämtliche Fotos, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Fuhrmann Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.













