



Objektnummer 2025-166

## **Sankt Ingbert - Büro-/Gewerbeinheit in urbaner Lage von St. Ingbert**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>450,00 €</b>
<b>Kaltmiete</b>	<b>450,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>600,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Kaution</b>	<b>900,00 €</b>

<b>Bürofläche</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Stein, Laminat</b>

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Sankt Ingbert, ein charmantes Städtchen im Herzen des Saarlandes, bietet die perfekte Kulisse für Ihre neue Bürofläche. Diese elegante Büroetage befindet sich in optimaler Lage, nur wenige Schritte vom lebhaften Stadtzentrum entfernt. Die unmittelbare Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten, die Sie in einem Kilometer erreichen, ermöglicht es Ihnen und Ihren Mitarbeitern, alltägliche Besorgungen mühelos zu erledigen.*

*Für Berufspendler oder Geschäftspartner, die von außerhalb anreisen, bietet die schnelle Anbindung an die Autobahn, die nur etwa zwei Kilometer entfernt liegt, einen klaren Vorteil. Der gut zugängliche öffentliche Nahverkehr rundet das Mobilitätsangebot ab: Eine Bushaltestelle befindet sich lediglich 20 Meter entfernt und gewährleistet eine komfortable Anbindung an das umliegende Stadtgebiet.*

*Auch das Bildungsangebot in der näheren Umgebung ist hervorragend. Verschiedene Bildungseinrichtungen wie ein Kindergarten in nur 1,25 Kilometern Entfernung, eine Grundschule, die Sie in weniger als fünf Minuten zu Fuß erreichen, sowie eine Realschule und ein Gymnasium in direkter Nähe, machen diese Lage besonders attraktiv - insbesondere für Unternehmen, deren Mitarbeiter Wert auf familienfreundliche Standortbedingungen legen.*

*Durch die Kombination aus zentraler, gut angebundener Lage und der Nähe zu vielfältigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs stellt diese Büroetage einen idealen Standort für Unternehmen dar, die ihre Geschäftstätigkeit in Sankt Ingbert aufnehmen oder erweitern möchten.*

## Objektbeschreibung

*Entdecken Sie Ihre neue Geschäftsadresse in Sankt Ingbert - eine exklusive Büroetage, die keine Wünsche offenlässt. Diese komplett renovierte Büroeinheit überzeugt mit ihrem modernen Ambiente und einer stilvollen Ausstattung. Die großzügigen 2 Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und sind mit hochwertigem Laminat sowie elegantem Steinboden ausgestattet. Hier arbeiten Sie in einem Umfeld, das Professionalität und Komfort perfekt vereint. Ob für Meetings, Kundentermine oder den täglichen Bürobetrieb - diese Räumlichkeiten bieten Ihnen die ideale Basis für Ihren Geschäftserfolg. Nutzen Sie die Chance und mieten Sie eine Büroetage, die Stil und Funktionalität in harmonischer Weise vereint.*

## Ausstattung

### **Boden:**

- Laminat
- Granit

### **Ausstattung:**

- kleine Spüle für Teeküche
- 1 WC

### **Anbindung:**

- Hochparterre liegt die Einheit
- Bushaltestellen direkt vor der Tür
- öffentliche Stellplätze ringsum vorhanden

## Sonstiges

*Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.*

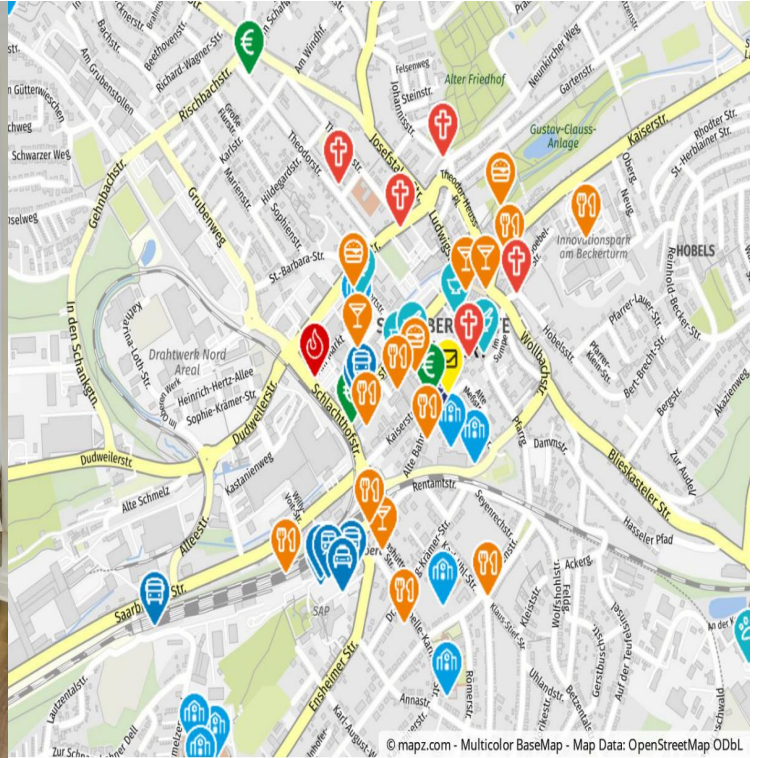
*Sämtliche Fotos, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Fuhrmann Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.*











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

